



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОР-SVI-30758-CPИ-4/2023
Заводни број: 351-61/2023-IV/03
Дана: 23.02.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по усаглашеном захтеву **Гавриловић [REDACTED] Маје, [REDACTED]**, поднетог преко пуномоћника Станојевић Бојана предузетника, Агенције за архитектонско деловање "CONCEPT STUDIO" Крагујевац, Матични број: 61427520, ПИБ: 106406624, улица Црвеног барјака број 7, Крагујевац; за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон и 9/2020) и члана 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), донело је

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: **Гавриловић [REDACTED] Маји, [REDACTED]**; извођење радова на изградњи:

- **породичног стамбеног објекта**, (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), спратности П+0, бруто површине приземља **153,16m²**, нето површине приземља **126,23m²**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

на катастарској парцели број **1835/2 К.О. Седларе** у Седлару, улица Војводе Степе, површина катастарске парцеле **2021m²**.

Предрачунска вредност радова износи **8.800.000,00 динара**.

2. Обрачуном број: ROP-SVI-30758-CPI-4-LDACP-3/2023 од 23.02.2023. године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од 33.881,00 динара.

3. Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова заводни број: 350-171/2022-IV/03 односно број: ROP-SVI-30758-LOCA-3/2023 од 30.11.2022.године и Извода из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, који чине саставни део овог Решења.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, урађен је од стране Агенције за архитектонско деловање "CONCEPT STUDIO" Крагујевац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:

- Снежана Ж. Југовић, дипл.инж. арх.,лиценца бр. 300 0840 16;

- Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД број: 57/22 од децембра 2022. године, чији су саставни делови 0- Главна свеска, 1- Пројекат архитектуре и 2- Пројекат конструкција, урађен од стране Агенције за архитектонско деловање "CONCEPT STUDIO" Крагујевац. Главни и одговорни пројектант је:

- Бојан Д. Станојевић, дипл.инж. арх.,са лиценцом ИКС број: 300 K947 12;

- Елаборат енергетске ефикасности, урађен од стране Агенције за архитектонско деловање "CONCEPT STUDIO" Крагујевац. Одговорни пројектант је:

- Драгана Ж. Димитријевић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број: 381 0938 13;

v. Извештај о извршеној техничкој контроли број ТК 07/23 од фебруара 2023. године, урађен је од стране Агенције за инжењеринг „URBAN ART“ Крагујевац, Јовица Милошевић, пр. Главни вршилац техничке контроле је:

- Јовица Милошевић дипл.инж.арх.са лиценцом ИКС број: 300 K184 11;

4. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да олучне вертикале изведе тако да атмосферске воде са крова не усмерава према суседним парцелама.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на изградњи пословног објекта односно извођењем предметних радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола за предметни објекат.

7. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност

9. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да минимално осам дана пре почетка извођења радова на изградњи пословног објекта, поднесе пријаву почетка извођења радова овом органу.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења за буџет и финансије Општинске управе општине Свилајнац и

- доказ о уплати административне таксе.

Образложење

Дана 13.02.2023. године инвеститор: **Гавриловић [REDACTED] Маја, [REDACTED]** поднетог преко пуномоћника Станојевић Бојана предузетника, Агенције за архитектонско деловање "CONCEPT STUDIO" Крагујевац, Матични број: 61427520, ПИБ: 106406624, улица Црвеног барјака број 7, Крагујевац; поднела је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, а у свему према приложеној техничкој документацији, на катастарској парцели број **1835/2 К.О. Седларе** у Седлару, улица Војводе Степе, површина катастарске парцеле **2021m²**.

Предметни објекат ближе је описан у тачки 1 диспозитива овог решења.

Предрачунска вредност радова износи **10.000.000,00 динара**.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове заводни број: 350-171/2022-IV/03 односно број: ROP-SVI-30758-LOCA-3/2023 од 30.11.2022.године;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, урађен је од стране Агенције за архитектонско деловање "CONCEPT STUDIO" Крагујевац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Снежана Ж. Југовић, дипл.инж. арх.,лиценца бр. 300 0840 16;

- Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД број: 57/22 од децембра 2022. године, чији су саставни делови 0- Главна свеска, 1- Пројекат архитектуре и 2- Пројекат конструкција, урађен од стране Агенције за архитектонско деловање "CONCEPT STUDIO" Крагујевац. Главни и одговорни пројектант је: Бојан Д. Станојевић, дипл.инж. арх.,са лиценцом ИКС број: 300 K947 12;

- Елаборат енергетске ефикасности, урађен од стране Агенције за архитектонско деловање "CONCEPT STUDIO" Крагујевац. Одговорни пројектант је: Драгана Ж. Димитријевић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број: 381 0938 13;

- Извештај о извршеној техничкој контроли број ТК 07/23 од фебруара 2023. године, урађен је од стране Агенције за инжењеринг „URBAN ART“ Крагујевац, Јовица Милошевић, пр. Главни вршилац техничке контроле је: Јовица Милошевић дипл.инж.арх.са лиценцом ИКС број: 300 К184 11;

- Копија плана кп.бр. 1835/2 К.О. Седларе од 04.10.2022.године, заведена под бројем: 953-035-20518/2022 и

- Доказ о уплати административне таксе.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/19), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019).

Ово одељење поступајући по службеној дужности, а у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прибавило је извод из листа непокретности за катастарску парцелу број: 1835/2 К.О. Седларе, из истог је утврђено да подносиоци захтева имају одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира раздвајање на две посебне стамбене јединице.

На парцели постоје изграђена три укњижена објекта која су техничком документацијом предвиђени за рушење и то: породични стамбени објекат, бруто површине 68m², зграда пољопривреде, бруто површине 17m² и зграда пољопривреде, бруто површине 60m².

Како је предмет издавања грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 140. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола не престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, јер се ради о породичној стамбеној згради коју инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У складу са чланом 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о

грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 810,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 1.210,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 136 и 140. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Горица Војиновић, грађ.инж.

Елизабета Илиповић, дипл.инж.арх.